



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	Stavební úpravy a změna užívání budovy bývalého interního oddělení klatovské nemocnice na depozitář Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech
Místo stavby:	č.p.209/II v Klatovech, st.p.č. 1049 v k.ú. Klatovy
Stavebník:	Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech Hostašova 1, 339 01 Klatovy 4
Stupeň projektové dok.:	Projektová dokumentace pro provedení stavby - <u>Změna stavby před dokončením</u>
Hlavní projektant:	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ: 264 00235) nám.Míru 166/I, 339 01 Klatovy Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109 (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)
Projektant:	Jitka Maňasová
Číslo zakázky:	1586

Projektová dokumentace pro povolení stavby řeší „Změnu stavby před dokončením“ objektu č.p. 209/II v Klatovech, který byl využíván jako prostory Klatovské nemocnice – provoz dialýzy a mění se na prostory depozitáře Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech.

PŮDORYS 1.PP.- technické podlaží bez využití

Stávající betonová podlaha (dno) ve stávajícím anglickém dvorku č.029a (vnitřní rozměr 0,55x15,0 m) je potřeba vyčistit a nově sespádovat cementovým potěrem do nové dvorní vpusti, podlaha dvorku č.029b (vnitřní rozměr 0,50x3,50 m) je třeba také vyčistit a nově sespádovat do stávajícího propustku s potrubím DN200. Potrubí nutno taktéž vyčistit.

V suterénní místnosti č.026 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Stávající revizní šachta bude vyčištěna a stavebně opravena.

V chodbě č.003 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Tři stávající revizní kanalizační šachty budou vyčištěny a stavebně opraveny. Dále bude demontován stáv.poklop a osazen nový ocelový poklop na revizní šachtu. V místě revizní šachty bude zděný podlahový kanál ubourán a demontována část poklopu nad kanálkem.

V místnosti č.001 bude osazena do dveří otvíravá mříž z pozinkované oceli. Nové účely místností č.001 a 002 budou sklepní chodby.

V místnosti č.017 je stávající plynová kotelná s kotlem 125 kW – viz PD vytápění.

PŮDORYS 1.NP.

V celém podlaží budou vyměněna stávající dřevěná zdvojená okna za nová plastová, shodná s výplněmi v horním patrech. Dotčené otvory oken jsou opatřeny pevně ukotvenými mřížemi s úmyslnou destrukcí kotevních šroubů, proto bude jejich demontáž omezena na vnitřní přístup. Jedná se o 36 ks výplní – viz výpis. Sklobetonová výplň na schodišti bude zachována.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.138-150 a místnosti č.135,136 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. V místnosti č.135 bude rampa dobetonována do roviny podlahy $\pm 0,0$ a zazděny vstupní dveře v obvodové stěně na tl.450 mm. Vznikne jedna velká místnost č.138 o ploše 41,90 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 800/1970 a 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Prostory WC ženy a WC muži byly v minulosti modernizovány nejsou zakresleny ve stávajících stavech dle skutečnosti, po vystěhování dialýzy nebyly dozaměřeny.

Bývalé prostory a to místnosti č.151-154 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.152 o ploše 43,30 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory a to místnosti č.155-157 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.155 o ploše 26,70 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.103-109 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.105 o ploše 14,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea.

Stávající keramická dlažba bude zachována a drážky po vybouraných příčkách budou zarovnané cementovým potěrem. Drážky ve stěnách budou zarovnané a začistěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontovány všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodov.baterie atd.).

Bývalé prostory a to místnosti č.116-117 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.117 o ploše 85,60 m² a bude sloužit jako depozitář muzea.

V nově vznikajících místnostech depozitáře bude provedena nová elektroinstalace napojena na stávající rozvody – stropní nebo nástěnná světla, ovládání vypínačů, zásuvky – viz PD elektroinstalace. Protipožární dveře na schodišti budou doplněny panikovým kováním.

Zařízení č.1 v sociálním zázemí č.111-114 je nově navrženo – viz PD větrání.

PŮDORYS 2.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.217, 218, 219, 220, 221, 225 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.218 o ploše 29,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233 a 234 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny. Vznikne jedna velká místnost č.227 o ploše 32,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea.

Stávající keramická dlažba bude zachována, drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou vyrovnány cementovým potěrem. Drážky ve stěnách po vybouraných příčkách budou zarovnané a začistěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontovány všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodovodní baterie, zařizovací předměty atd.). Všechny místnosti budou opatřeny novou výmalbou. Stropní hlásiče požáru budou zachovány.

Z místnosti č.224 vznikla úklidová komora s výlevkou, stěny jsou obložené keramickým obkladem do výšky min.1,50 m. Sloučením místností č.223 a č.222 vzniklo bezbariérové WC pro ZTP osoby č.222 vybavené dle vyhlášky č.398/2009 Sb.: umyvadlo se stojánkovou baterií ve výšce 800 mm nad podlahou, záchodová mísa ve výšce 460 nad podlahou, pevné a sklopné madlo, háček na oděv, odpadkový koš, vnitřní madlo na dveřích, postranní ovládání splachování, ovladač nouzového volání, zámek dveří zjištěný zvenku atd. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky min.1,80 m. Otvor pod stropem 20/30 cm bude zazděn. Nově vybourat pod stropem otvor DN100 pro vzt.potrubí. Protipožární dvoukřídlé dveře na schodišti budou doplněny panikovým kováním.

Větrací zařízení č.2 v sociálním zázemí je nově navrženo – viz PD větrání.

PŮDORYS 3.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.317, 318, 319 a 325 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.318 o ploše 26,30 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. WC kabiny č.320 a 321 budou zachovány z důvodu ukotvení žebříku do příčky. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.327, 328, 329, 330, 331, 333 a 334 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.327 o ploše 25,70 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Stávající keramická dlažba bude zachována, drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou vyrovnány cementovým potěrem. Drážky ve stěnách budou zarovnány a začištěny omítkou a štukem.

Místnost č.322 předsíň, č.323 WC kabina a č.324 úklidová komora budou jsou již kompletně zrekonstruovány, nové vnitřní instalace a zařizovací předměty, keramické obklady a dlažba, nové dveřní křídla.

Jednotlivé místnosti č.326, 322, 323 a 324 jsou mezi sebou propojeny otvory 20x30 cm ve zdi pod stropem. Tyto otvory budou využity pro osazení vzt. potrubí, které bude vyvedeno do fasády – vybourat otvor.

Ze stěn a stropů budou demontovány všechna stará nepotřebná zařízení (zásuvky, světla, vodovodní baterie atd.). V nově vznikajících místnostech (depozitáře, sociální zařízení) bude provedena nová elektroinstalace napojena na stávající rozvody – stropní nebo nástěnná světla, ovládání vypínačů, zásuvky a ventilátory ovládané přes ovládání světel s časovým doběhem. V místnosti č.332 je rozvodna EZS (elektronický zabezpečovací signalizace) s protipožárními dveřmi a větrací mřížkou, viz PBŘ. Protipožární dvoukřídle dveře na schodišti budou doplněny panikovým kováním.

Větrací zařízení č.3 v sociálním zázemí je nově navržené – viz PD větrání.

VNITŘNÍ OMÍTKY SUTERÉN

Nesoudržná vlhká omítka vnitřního zdiva v suterénu (obvodová stěna schodiště) bude otlučena na zdivo. Stropy a klenby jsou bez stavebních úprav. Po zabetonování podlahy na chodbě nebude doplňována keramickou dlažbou.

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ NA STROPY

Závěrem odborného vyjádření je omezení nosnosti na podlahách do 1,5 kN/m². Podrobnosti viz odborné vyjádření zpracované Ing. Ludkem Vejvarou Ph.D.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

Návrh zařízení pro detekci požáru zpracovala firma K+B elektro-technik Plzeň. V objektu byly již provedeny rozvody dle PD z roku 2016, kromě části bývalé dialýzy v 1.np. V ostatních podlažích budou stávající rozvody zachovány. Ústředna zařízení bude v místnosti č.332 ve 3.np, bude to samostatný požární úsek. Podrobnosti viz samostatná část PD.

Klatovy, 7.1.2025,
zpracovala: J. Maňasová

Ing.Václav Vlček